



**DOMUS PROPRIA**  
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

0651 - 99162569  
info@domus-propria.de  
www.domus-propria.de  
Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Deutsch / English

### Ablaufplan nach Darlehensvertragsunterschrift Bitte einhalten und kontrollieren

#### Notartermin vereinbaren & Kaufvertrag unterschreiben

Kaufpreis für das Haus / die Wohnung:  €  
→ wird vom Notar automatisch an die Bank gesendet

erledigt

- **Grundschuldeintragung** → gleicher Notartermin  
An die **Grundschulddokumente** denken  
→ wird vom Notar automatisch an die Bank gesendet

erledigt

Liegt die **Grundschuldeintragung** vom AMTSGERICHT vor  
→ per Email an die Bank

erledigt

Nachweise über das eingesetzte **Eigenkapital**  €  
→ per Email an die Bank (Kontoauszüge mit Buchung, Namen und Datum)

erledigt

**Kaufpreis ist fällig** → Zahlungsabruf ausfüllen und versenden  
→ per Email an die Bank

erledigt

**Finanzierte Kosten für die Renovierung:**  €

Für **jede Auszahlung** zu Renovierung-Zwecken oder Bauzwecken: → per Email an die Bank

- o **Zahlungsabruf / Zahlungsanweisung**
- o Aktuelle **Fotos** der Modernisierung / des Baus
- o Dokumentation des Fortschritts (z.B. Dokument Baufortschritt)
- o **Rechnungen** in Kopie
- o Auflistung der Rechnungen / der Arbeitsleistung (bei mehr als 10)

erledigt

erledigt

erledigt

erledigt

erledigt

→ Für die Zahlung der **Schlussrate** über ca. **5.000 Euro**:

erledigt

1. **Besichtigung** wird durch Bank beauftragt
2. Alle Modernisierungen sind durchgeführt → **Auszahlung der Schlussrate**

erledigt

erledigt

#### Kontaktdaten des Kreditbereiches für Auszahlung und Weiteres:

Telefonnummer Bank:  in der Betreffzeile **IMMER** mit Angabe

E-Mailadresse Bank:  Ihrer Vertragsnummer:

**Die Auszahlungsvoraussetzungen sind durch Sie zu erfüllen, siehe Darlehensvertrag.**

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.





**DOMUS PROPRIA**  
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

0651 - 99162569  
info@domus-propria.de  
www.domus-propria.de  
Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Deutsch / English

### Schedule for the further steps and payouts

*Please comply and check each step*

**1. Arrange a notary appointment, sign the purchase contract**

Purchase price of the house/ the condo / the plot

\_\_\_\_\_ €

done

→ Documents are automatically sent to the lender by the notary

- **Land charge order** → same notary appointment

Please do not forget the mortgage documents

→ Documents are automatically sent to the lender by the notary

done

**2. After the land charge has been registered by the court**

→ email the document to the lender

done

**3. Proof of equity usage**

\_\_\_\_\_ €

→ email the document to the lender ( including amount, receiver, account details)

done

**4. The purchase price is due** → fill out and send the payment request

→ email the document to the lender

done

**5. The remaining loan for refurbishment / construction costs:**

\_\_\_\_\_ €

→ For **any payouts** the lender will need the following documents:

- Payment request** (filled out and signed)
- Recent pictures of the refurbishment / the construction
- Documentation of progress (e.g. document proof of progress)
- Copy / scan of **invoices**
- Summary of invoices (if more than ten at once)

done

done

done

done

done

→ For the last payout (approx. 5.000€):

1. Inspection is commissioned by the lender.

2. All refurbishments / all constructions have been carried out.

→ If the lender approved it, the final amount will be paid out

done

done

**Contact details of the loan department for payouts and more:**

Phone number lender

\_\_\_\_\_

Your contract number:

\_\_\_\_\_

E-mail adress lender:

\_\_\_\_\_

Subject line = **ALWAYS** your contract number

You must meet the disbursement requirements, see loan agreement.

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgeber, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.

