



DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

0651 - 99162569
info@domus-propria.de
www.domus-propria.de
Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Deutsch / English

Ausführliche Objektbeschreibung

Bei Objekten von Privat oder ohne detailliertes Exposé

Interessant:

Objektadresse:

→ **Grundstück:**

Eben leichter Hang Hanglage

→ Hausanschlüsse: Kanal Wasser Strom Gas
 Fernwärme

→ Emission: Lärm Geruch Leitungen Masten

→ **Lagebeschreibung:**

Wohngebiet Mischgebiet Gewerbegebiet

Alleinlage Sonstiges

→ örtliche Lage: Ländlich Ortsrand Ortskern

→ Anbindung: Individuell Bus Bahn

→ Straße: Haupt- Wohn- Neben-
 ausgebaut nicht ausgebaut

→ Umgebung: Kindergarten / Schule Freizeitanlagen

Grün / Wald öffentl. Einrichtungen

Einkaufsmöglichkeiten

→ Weiteres: Gleichartige Bebauung Störende Bebauung

Auffälliger Leerstand Beurteilung Lage:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

- 0651 - 99162569
- info@domus-propria.de
- www.domus-propria.de
- Kaiserstr 37a, 54290 Trier

→ Gebäudebeschreibung Teil 1:

- EFH ZFW ETW MFH
 Freistehend Mittelhaus Endhaus
 Eigengenutzt Vermietet Beides
 100% Wohnfläche Gewerbefläche

Geschosse (ohne Keller): Keller

Baujahr:

- Bauweise: Massiv Fertighaus Andere
Fassade: Putz Klinker Holz / Schiefer
Fenster: Holz Kunststoff Metall / Alu
 1fach verglast 2fach verglast 3fach verglast

- Decken: Massiv Holzbalken Andere
Dachart: Spitz- Pult- Flach- Sattel-
Eindeckung: Pfannen Schiefer Kunststoff
 Metall Bahnen Andere
Ausgebaut: Ja Nein Teilweise
Heizung: Öl Gas Wärmepumpe
 Fernwärme Strom Andere
 Zentral Etage Öfen

Baujahr der Heizung:

- Heizkörper Fußbodenheizung
 Warmwasser über Heizung
 Solarthermie / Photovoltaik

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

☎ 0651 - 99162569
✉ info@domus-propria.de
🌐 www.domus-propria.de
🏠 Kaiserstr 37a, 54290 Trier

- Dämmung: Fassade komplett Fassade teilweise
 Dach komplett Dach teilweise
 Keine
- Stellplätze: Garage Doppelgarage Stellplatz
 Carport TG-Platz
- Weiteres: Balkon Terrasse Wintergarten
 Überdachung Gauben Nebengebäude

→ Gebäudebeschreibung Teil 2:

- Böden: Parkett Laminat Teppichboden
 Fliesen Stein PVC
- Treppe: Beton Stein Holz Stahl
- Bäder: Bad Gästebad WC
 Einfach Mittel Gehoben
- Anzahl Bäder: Anzahl WC:
- Elektronik: Einfach Mittel Gehoben
- Energetische Eigenschaften: Einfach Mittel Gehoben
- Grundriss: Zeitgemäß Nicht Zeitgemäß
- Eindruck: Zeitgemäß Nicht Zeitgemäß
- Ausstattung: Einfach Mittel Gehoben
- Zustand: Mäßig Mittel Gut Top
- Bewohnbar: Ja Nein Teilweise
- Garten: Aufwendig Normal Keiner
- Wege: Aufwendig Normale Keine

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

☎ 0651 - 99162569
✉ info@domus-propria.de
🌐 www.domus-propria.de
🏠 Kaiserstr 37a, 54290 Trier

→ Modernisierungen:

- Vergangenheit:
- | | | | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| > Dach: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch | Jahr: <input type="text"/> |
| > Fenster: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch | Jahr: <input type="text"/> |
| > Heizung: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch | Jahr: <input type="text"/> |
| > Bäder: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch | Jahr: <input type="text"/> |
| > Ausbau: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch | Jahr: <input type="text"/> |
| > Innen: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch | Jahr: <input type="text"/> |
| > Leitungen: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch | Jahr: <input type="text"/> |
| > Garten: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch | Jahr: <input type="text"/> |

- Nötig:
- | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| > Dach: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch |
| > Fenster: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch |
| > Heizung: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch |
| > Bäder: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch |
| > Ausbau: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch |
| > Innen: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch |
| > Leitungen: | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch |
| > Garten | <input type="checkbox"/> Einfach | <input type="checkbox"/> Mittel | <input type="checkbox"/> Hoch |
| > Sonstiges & Kommentare: | | | |

Ort, Datum; Unterschrift Ersteller

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

-  0651 - 99162569
-  info@domus-propria.de
-  www.domus-propria.de
-  Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Deutsch / English

Detailed building description

In case of missing exposé or purchase without agent

Interested party:

Property adress:

→ Plot:

even slight slope hillside

→ connections (pipes): sewer water elecricity gas
 district heating

→ emissions: noise odor cables masts

→ Location details :

residential area mixed area industial area

secluded location

→ location : rural outskirts town centre

→ connections: individually bus rail

→ street: main- residencial- side-

developed not developed

→ surroundings: kindergarten / school recreational facilities

forest / park public facilities

shopping

→ more: similar properties around disturbing properties around

conspicuous vacancy location assessment:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

☎ 0651 - 99162569
✉ info@domus-propria.de
🌐 www.domus-propria.de
🏠 Kaiserstr 37a, 54290 Trier

→ **Building description part 1:**

- standard duplex condo rental
 detached center house end house
 own use rented both
 100% living space commercial space

floors (without basement): basement

construction year :

construction: solid prefab other

facade: plaster clinker wood / slate

windows: wood plastic metal / aluminium
 1x glazed 2x glazed 3x glazed

ceilings: solid wood other

roof type: pointed- saddle- flat- t. desk-

coverage: roof tiles slate plastic
 metal roof sheets other

developped: yes no partially

heating: oil gas heat pump
 district heating electricity other
 central floor ovens

construction year heater:

- radiators underfloor heating
 hot water via heating
 solar thermal / photovoltaic

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

☎ 0651 - 99162569
✉ info@domus-propria.de
🌐 www.domus-propria.de
🏠 Kaiserstr 37a, 54290 Trier

- insulation: facade complete facade partially
 roof complete roof partially
 no
- itches: garage double garage parking space
 carport underground parking
- additional: balcony terrace conservatory
 canopy dormer outbuildings

→ **Building description part 2:**

- floors: parquet laminate carpeted floor
 tiles stone PVC
- stairs : concrete stone wood steel
- baths: bathroom additional bathroom toilet
 simple decent upscale
- bathrooms: toilets:

- electricity: simple decent upscale
- energetic standard: simple decent upscale
- layout: contemporary not up-to-date
- impression: contemporary not up-to-date
- furnishing: simple decent upscale
- condition: moderate decent good top
- habitable: yes no partially
- garden: none normal elaborate
- paths: none normal elaborate

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA

Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

- 0651 - 99162569
- info@domus-propria.de
- www.domus-propria.de
- Kaiserstr 37a, 54290 Trier

→ In the past :

- > roof: simply middle high year:
- > windows: simply middle high year:
- > heating: simply middle high year:
- > baths: simply middle high year:
- > expansion: simply middle high year:
- > inside: simply middle high year:
- > cables, pipes simply middle high year:
- > garden: simply middle high year:

→ necessary:

- > roof: simply middle high
- > windows: simply middle high
- > heating: simply middle high
- > baths: simply middle high
- > expansion: simply middle high
- > inside: simply middle high
- > cables, pipes simply middle high
- > garden simply middle high
- > Miscellaneous & comments:

Place, date; Signature

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

