



DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

0651 - 99162569
info@domus-propria.de
www.domus-propria.de
Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Ersteller bzw. Sachverständiger:

Ersatzbaubeschreibung bei Modernisierung

Zur Konkretisierung der Gewerke sowie der geplanten Materialien

Bauherren:

Objektadresse:

Bitte beschreiben Sie die aktuelle sowie die geplante Situation. Gewerke die nicht modernisiert werden lassen Sie bitte bei „Geplant“ frei. (siehe letzte Seite)

Die Bestätigung durch den **Sachverständigen** muss mit **Stempel** erfolgen.

→ **Grundstück und Erschließung:**

1. Baugrund und Versorgungsleitungen: (Boden, Strom, Wasser, Gas, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

2. Abwasseranlagen: (Kanalanschluss, Sickergrube, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

3. Straßen / Wege / Pflaster: (Erschließung, Einfahrt etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

4. Baumbestand in Gebäudenähe:

→ Vorhanden:

→ Geplant:

→ **Gebäude:**

1. Gründung / Fundamente:

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

2. Sohle:

→ Vorhanden:

→ Geplant:

3. Kellergeschoss: (Ja, Nein, Vollkeller, Teilkeller, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

4. Außenwände: (Mauerwerk, Ständerwerk, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

5. Innenschale:

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

6. Innengerüst: (Zustand, Mängel, Veränderungen, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

7. Innenwände: (Material, Ausführung, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

8. Decken: (Aufbau, Material, Stärke, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

9. Dachkonstruktion: (ggf. mit genauer Angabe)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

10. Dacheindeckung: (Material, Ausführung, Schäden, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

11. Dämmung (innen / außen): (Ja, Nein, Material, Ausführung, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

12. Außenputz: (Material, Ausführung, Schäden, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

13. Innenputz: (Material, Ausführung, Schäden, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

14. Fußböden: (Material, Ausführung, Schäden, etc.) unter Angabe der Raumart

→ Vorhanden:

→ Geplant:

15. Treppen: (Material, Ausführung, Schäden, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

16. Fenster: (Material, Anzahl, Verglasung, Sprossen, Flüganzahl, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

17. Türen: (Material, Anzahl, außen oder innen, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

18. Bad / Bäder / WC: (Anzahl, Ausstattung, Schäden, Ausführung, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

19. Heizung & Heizkörper: (Art, Alter, Erhaltung, Austausch, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

20. Warmwasserversorgung: (Art)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

21. Maler und Tapezierarbeiten: (Umfang, Räume, innen oder außen, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

22. Balkon / Terrasse: (Anzahl, Schäden, Erhalt, Verbesserung, Neubau, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

23. Außenanlagen: (Art, Zustand, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie



0651 - 99162569



info@domus-propria.de



www.domus-propria.de



Kaiserstr 37a, 54290 Trier

24. Stellplätze / Garage / Anbauten: (Art, Anzahl je Art, Zustand, etc.)

→ Vorhanden:

→ Geplant:

Wichtig:

In die Spalte "**Vorhanden.**" ist der vorhandene Zustand (Art, Material, Stärke, Farbe usw.), auch mit seinen evtl. Mängeln und Schäden und deren Ausmaß zu beschreiben (ggf. mit Fotos belegen).

In die Spalte "**Geplant.**" ist der Eingriff in die Substanz zu beschreiben (Erneuerung, Reparatur, Ergänzung, Ersatz, Abbruch, Veränderungen o.ä.).

Entsprechende Nachweise (**Kostenaufstellung**) und ergänzende Dokumente sowie aussagekräftige Fotos fügen Sie bitte bei.

Die Ersatzbaubeschreibung bzw. das Sanierungskonzept muss von einem Architekten oder Bausachverständigen unterschrieben und gestempelt werden.

Ort, Datum

Bauherren / Eigentümer

Architekt / Sachverständiger

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.

