



DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

- 0651 - 99162569
- info@domus-propria.de
- www.domus-propria.de
- Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Deutsch / English

Vorvertragliche Erläuterungen zum Darlehensantrag Zur Vorabinformation über unsere Leistungen, Arbeitsweise sowie unsere Vergütung

→ Ihr Vermittler & Berater:

Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz
Philipp Maximilian Schultz
Kaiserstraße 37a
54290 Trier

→ Interessent(en) & Anschrift:

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns, das Sie uns mit der Einreichung Ihrer Finanzierungsanfrage entgegengebracht haben. Wir beraten Sie individuell, zu günstigen Konditionen – und das garantiert ohne versteckte Kosten.

Gern stellen wir die für Sie optimale Finanzierungslösung zusammen. Dabei bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

- Finanzierungsberatung
- Einholung von Personen- und Objektdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe
- Auswahl des Finanzierungspartners, der am besten zu Ihnen passt

Umfang unserer Beratung:

- Zusammenarbeit mit ausschließlich einem Darlehensgeber
- Zusammenarbeit mit mehreren ausgewählten Darlehensgebern
- Umfassende Beratung ohne Bindung / Tätigkeit an / für ausschließlich einen oder mehrere Darlehensgeber

Interessant für Sie: Für unsere Dienstleistung, der Vermittlung von Immobilienfinanzierungen, entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten. Wir erhalten unsere Vergütung direkt vom jeweiligen Darlehensgeber. Diese beträgt je nach Auswahl des Produkthanbieters und der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösung zwischen 0 – max. 4,0% der Darlehenssumme.

Selbstverständlich ist dieser Betrag in dem ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten. Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unserer Vergütung noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag der Vergütung finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt vom Darlehensgeber ausgehändigt wird.

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

0651 - 99162569
info@domus-propria.de
www.domus-propria.de
Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Darlehensvermittlungsvertrag

Unsere Vereinbarung zur Darlehensbeantragung und Beratung

zwischen nachfolgend „Auftraggeber“ genannt

und

Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz
Philipp Maximilian Schultz
Kaiserstraße 37a
54290 Trier

nachfolgend „Vermittler“ genannt

*Registriernummer 34i GewO: D-W-176-WY1E-32

*Registriernummer 34d GewO:

*Zudem liegt die Erlaubnis nach 34c GewO vor.

*Aufsichtsbehörde: IHK Trier, Gewerbeamt Trier / Ordnungsamt Trier Wasserweg 7-9 54290 Trier (www.trier.de)

*Erlaubnis erteilende Behörde: IHK Trier, Herzogenbuscher Str. 12; 54290 Trier, sowie Ordnungsamt Trier

Der Kunde ist am Abschluss einer Baufinanzierung interessiert und beauftragt hiermit den Vermittler, ihm ein solches Darlehen bei einem geeigneten Darlehensgeber zu vermitteln.

Eine Vergütung und/oder Nebentgelte sind für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Auftraggebers nicht geschuldet. Etwaige Zusatzleistungen, die nicht in direktem Zusammenhang mit der Vermittlung des Darlehens stehen können jedoch Kosten verursachen. Diese Kosten werden vor Nutzung der jeweiligen Leistungen dem Auftraggeber erläutert und aufgezeigt. Etwaige Inanspruchnahme dieser Leistungen erfolgt gem. Wunsch bzw. Weisung des Auftraggebers und sind nicht Bestandteil dieses Vermittlungsvertrages.

Haftungsfreistellung

Der Vermittler haftet nicht für Schäden, die nicht aus seiner oder nach seiner vermittelnden Tätigkeit entstehen. Insbesondere haftet der Vermittler nicht für Schäden die dem oder den Auftraggebern durch Fehler von vermittelten Produktpartnern, durch Unachtsamkeit von vermittelten Produktpartnern oder durch Streit zwischen diesen und den Auftraggebern entstehen oder entstanden sind.

Zudem haftet der Vermittler nicht für Schäden, die dem oder den Auftraggebern durch Dritte und Weitere entstehen die an der Vermittlung oder einer damit verbundenen bzw. benötigten Dienstleistung irgendwie beteiligt waren. Die Haftungsfreistellung ist so zu verstehen, ist im Großen und Ganzen so auszulegen, dass sie eine Freigabe und einen Verzicht in dem nach geltendem Recht maximal zulässigen Umfang ermöglicht.

Mit der Unterschrift wird bestätigt, dass der oder die Auftraggeber die Haftungsfreistellung verstanden und aus freien Stücken akzeptiert haben.

Streitschlichtung

Ansprechpartner für Beschwerden des Auftraggebers ist der Vermittler. Kontaktdaten des Vermittlers findet der Auftraggeber auf Seite 1 des Dokuments.

Der Auftraggeber kann auch die Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32 in 60047 Frankfurt am Main anrufen.

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

0651 - 99162569
info@domus-propria.de
www.domus-propria.de
Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Widerrufsbelehrung

Für den Fall der Vertragsauflösung zu Beginn

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief oder E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz
Philipp Maximilian Schultz
Kaiserstraße 37a, 54290 Trier
Telefon: +49 (0)651 99162569
E-Mail: info@domus-propria.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufs-Erklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Bei mehreren Auftraggebern: Wir erklären hiermit gegenüber dem Vermittler, dass wir wechselseitig für den jeweils anderen Auftraggeber Unterlagen, Informationen, Erklärungen oder Beratungsleistungen entgegennehmen dürfen. Dies gilt insbesondere, wenn nicht alle Auftraggeber in den telefonischen oder persönlichen Beratungsgesprächen anwesend sind

→ Bestätigung der Erläuterungen sowie des Empfangs werden mit Unterschrift wirksam.

Ort, Datum; Unterschrift:

Auftraggeber

Auftraggeber

Vermittler & Berater

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

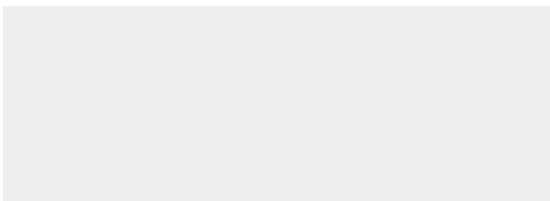
- 0651 - 99162569
- info@domus-propria.de
- www.domus-propria.de
- Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Deutsch / English

Pre-contractual explanations for your loan application

Preliminary information about our services, working methods and our remuneration

→ Interested parties & addresses:



→ Your advisor & broker:

Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz
Philipp Maximilian Schultz
Kaiserstraße 37a
54290 Trier

Dear Ladies and Gentlemen,

thank you very much for the trust you've placed in us by submitting your loan request. We advise you individually, on favorable terms – and guaranteed without hidden costs.

We are happy to put together the optimal financing solution for you. We offer you the following services:

- Loan, mortgage and financing advice
- Collection of needed data to assess the possibility of your request (personal and property)
- Selection of the bank or financing partner that suits you best

Scope of our advice:

- Working with only one bank / lender
- Cooperation with several selected banks / lenders
- Comprehensive advice without commitment to any bank / lender

Interesting for you: For our service, the brokerage of real estate financing and loans, you will not incur any additional costs. We receive our remuneration directly from the respective bank / lender. Depending on the choice of product, lender and financing solution, this amount varies between 0% and 4% of the loan amount.

Of course, this amount is already included in the effective interest rate. Since we have not yet determined the best solution and products to match your request, the exact amount of our remuneration has also not yet been determined. The actual amount can be found in the ESIS information, which will be handed out to you by the bank / lender at a later date.

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.





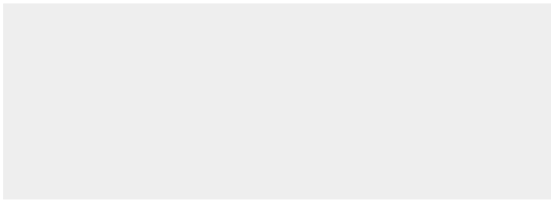
DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

0651 - 99162569
info@domus-propria.de
www.domus-propria.de
Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Loan brokerage and consultation agreement

With this agreement you commission us to start our work for you

Between, hereinafter referred to as „client“ and



Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz
Philipp Maximilian Schultz
Kaiserstraße 37a
54290 Trier

hereinafter referred to as „advisor/ broker/ intermediary“.

*Registration number 34i GewO: D-W-176-WY1E-32
*Registration number 34d GewO:
*in addition registration 34c GewO is confirmed

Supervisory authorities: Gewerbeamt Trier, Wasserweg 7-9 ,54292 Trier (www.trier.de)
IHK Trier, Herzogenbuscher Str. 12, 54292 Trier (www.ihk-trier.de)

The client is interested in mortgage brokerage and consultation and hereby commissions the broker to arrange such a mortgage for him with suitable banks or lenders.

A fee and / or ancillary fees for the brokerage and consultation are not owned by the client, other services might cause additional costs. These costs will be explained and shown to the client before he commissions such services. The commission for extra services, if commissioned is the free will and decision of the client. These services are not a part of this brokerage and consultation contract.

Release of liability:

The intermediary is not liable for damages that do not arise from or following his intermediary activity. In particular, the agent is not liable for damages that arise or have arisen to the client(s) as a result of errors made by brokered product partners, by carelessness by brokered product partners, or by disputes between them and the clients.

In addition, the agent is not liable for damage caused to the client(s) by third parties or others who were somehow involved in the placement or a related or required service.

The release of liability shall be understood and construed broadly to permit release and waiver to the maximum extent permitted by applicable law.

The signature confirms that the client(s) have understood and freely accepted the release from liability.

Dispute resolution:

The contact person for complaints is the broker. The client can find the contact details on page 1 of this document.

The client can also call the arbitration board of the Deutsche Bundesbank, Postfach 11 12 32 in 60047 Frankfurt.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.





DOMUS PROPRIA
Ihr Partner bei Finanzierung & Immobilie

0651 - 99162569
info@domus-propria.de
www.domus-propria.de
Kaiserstr 37a, 54290 Trier

Right of withdrawal

To revoke the contract in the beginning

Right of withdrawal:

You can revoke your contract declaration within 14 days without giving reasons by means of a clear declaration. The period begins after receipt of this instruction on a permanent data medium, but not before the contract is concluded and not before we have fulfilled our information obligations in accordance with Article 246b Section 2 Paragraph 1 in conjunction with Article 246b Section 1 Paragraph 1 EGBGB. To meet the cancellation deadline, sending the cancellation in good time is sufficient if the declaration is made on a durable medium (e.g. letter or email). The revocation must be sent to:

Domus Propria
Inh. Philipp Maximilian Schultz
Kaiserstraße 37a, 54290 Trier
Telefon: +49 (0)651 20603687
E-Mail: info@domus-propria.de

Consequences of revocation:

In the event of an effective revocation, the mutually received services are to be returned. You are obliged to pay compensation for the service provided up to the point of revocation if you were informed of this legal consequence before submitting your contractual declaration and you have expressly agreed that we begin to perform the consideration before the end of the revocation period. If there is an obligation to pay compensation, this can mean that you still have to fulfill the contractual payment obligations for the period up to the revocation. Your right of withdrawal expires prematurely if the contract has been completely fulfilled by both parties at your express request before you have exercised your right of withdrawal. Obligations to reimburse payments must be fulfilled within 30 days. The period begins for you when you send your cancellation notice, for us when we receive it.

Special instructions:

If you revoke this contract, you are also no longer bound by any contract related to this contract if the related contract relates to a service provided by us or a third party on the basis of an agreement between us and the third party.

End of explanation (revocation):

In the case of several clients: We hereby declare to the intermediary that we may accept documents, information, explanations or consulting services on behalf of the other client. This applies in particular if not all clients are present in the telephone or personal consultations.

Place, date; Signatures:

Client

Client

Broker / Advisor

Der Weg zur eigenen Immobilie beginnt mit dem ersten Schritt. Wir begleiten Sie bei allen.

Dieses Dokument wird zur Verfügung gestellt von Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsbeziehung ist nicht gestattet. Es handelt sich bei diesem Dokument ausdrücklich nicht um ein Antrags- oder Vertragsdokument eines Produktgebers, das Dokument dient lediglich zu Beratungszwecken. Die Inhalte und Angaben dieses Dokuments erhalten nur mit Unterschrift(en) der Person(en) bzw. Dienstleister Gültigkeit die die Angaben gemacht haben. Da es sich um Angaben Dritter handelt übernimmt Domus Propria, Inh. Philipp M. Schultz keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier gemachten Angaben bzw. der eingetragenen Daten.

